

Notarin Carina Guth-Textor

Hagener Str. 44-46

58642 Iserlohn

T 0 23 74 / 18 70

F 0 23 74 / 161 62

E info@kanzlei-textor.de

H www.kanzlei-textor.de

Checkliste

Kauf bebautes Grundstück

Diese Checkliste soll der Vorbereitung der anstehenden Beurkundung dienen. Ich bitte daher, die Checkliste vollständig auszufüllen. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich bedanke mich schon jetzt im Voraus für Ihr Vertrauen und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer	Verkäufer
Familienname / Firmenbezeichnung		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikationsnummer. bei Privatperson:		
Wirtschafts-Identifikationsnum- mer bei Unternehmen:		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet

Käufer	Käufer	Käufer
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikationsnummer bei Privatperson:		
Wirtschafts-Identifikationsnum- mer bei Unternehmen:		
Anschrift		

Staatsangehörigkeit		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden?	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer durch:
--	--

Ist für eventuell ausländische Mitbürger ein Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	---

Kaufobjekt	Hausgrundstück	Nebenflächen (Zuweggrundstück, Stellplatz, etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Adresse		
Baujahr		
Abzulösende Belastungen in Abt. II und III	Abt. II: Abt. III:	Abt. II: Abt. III:
Darlehensnummer		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Welche?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Welche?
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände z.B. Einbauküche, Photovoltaikanlage sowie der darauf entfallende Kaufpreisan teil		
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Datum letzter Besichtigungstermin:		

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises?	
Tag der Übergabe?	
Kaufpreiszahlungstermin	<input type="checkbox"/> sobald vertragliche Voraussetzungen erfüllt sind <input type="checkbox"/> zu einem festen Termin
IBAN, BIC, Bank des Verkäufers	

Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch Ansprechpartner Telefon <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital
------------------------------	---

Bisherige Nutzung/ Besitzübergang	
Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Hat der Mieter eine Mietsicherheit (Kaution) gezahlt?
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum
Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Weiternutzung durch Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Entwurf an Antragsteller	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Antragstellers	

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Notarin Carina Guth-Textor, Hagener Straße 44-46, 58642 Iserlohn

oder senden Sie ihn per Mail an info@kanzlei-textor.de

Die von Ihnen übermittelten Informationen unterliegen der Berufsgeheimnispflicht und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf vorzubereiten. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 lit c) und lit. e) DSGVO.

Meine Hinweise zur Datenverarbeitung als Notarin sind unter folgendem Link aufrufbar:

<https://www.kanzlei-textor.de/j/privacy>

Einen Beurkundungstermin bitte ich, wenn nicht schon vereinbart, telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.